

ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

г.Медведев, ул. Гагарина д. 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	161 190,91
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:	руб.	17 800,88
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	3 481,01
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	14 319,87
8	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	215 685,69
9	за содержание и управление дома	руб.	173 958,49
10	за текущий ремонт	руб.	41 587,20
11	прочие поступления	руб.	140,00
12	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	213 779,06
13	денежных средств от собственников/наимателей помещений, в том числе:	руб.	213 779,06
14	за содержание и управление дома	руб.	172 422,65
15	за текущий ремонт	руб.	41 231,41
16	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	125,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	185 167,99
23	Прибыль / убыток по содержанию и управлению (на конец периода) (+/-)	руб.	-437,36
24	Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :	руб.	19 707,51
24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	3 836,80
24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	15 870,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190 289,34

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)

	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Наименование работы (услуги)	-	сдвигка и подметание снега на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) *	-	32 раза
	Единица измерения	руб./кв.м.	1,59
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 483,31
	Наименование работы (услуги)	-	посыпка придомовой территории противогололедными реагентами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	10 раз
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,28
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 945,35
26.1)	Наименование работы (услуги)	-	механизованная уборка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	9 раз
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,36
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 725,86
	Наименование работы (услуги)	-	подметание и уборка земельного участка на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	56 раз
	Единица измерения	руб./кв.м.	1,83
	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 073,95
	Наименование работы (услуги)	-	окоп придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,38
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 921,80
	Итого:	руб.	46 150,27
	Наименование работы (услуги)	-	работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Наименование работы (услуги)	-	счищен снег с крыши
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,08
	Стоимость на единицу измерения	руб.	804,63
	Наименование работы (услуги)	-	заклеены трещины в шифере на крыше
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,16
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 657,66
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт ступеньки в подвале
26.2)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,07
	Стоимость на единицу измерения	руб.	702,05
	Наименование работы (услуги)	-	произведены монтажные работы по закреплению шифера над балконом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,06
	Стоимость на единицу измерения	руб.	629,17
	Наименование работы (услуги)	-	всенний, осенний осмотр МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб./кв.м.	1,21
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 573,30
	Итого:	руб.	16 366,81

26.3)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газопроводов и вентканалов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,20
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 104,11
	Итого:	руб.	2 104,11
26.4)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения
	Наименование работы (услуги)	-	проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,56
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 808,00
	Итого:	руб.	5 808,00
26.5)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы электропроводки в подвале, подключение света
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	198,19
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,63
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 593,54
	Итого:	руб.	6 791,73
26.6)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	263,65
	Наименование работы (услуги)	-	устранение засора канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,08
Стоимость на единицу измерения	руб.	871,34	
Итого:	руб.	1 134,99	
26.7)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, водопровода.
	Наименование работы (услуги)	-	устранение протечки на стояке ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,06

