

ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

г.Медынь, ул. Калинина д. 34 А

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	115 158,15
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	<b>Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:</b>	руб.	<b>83 630,63</b>
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	13 286,45
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	70 344,18
8	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>759 538,06</b>
9	за содержание и управление дома	руб.	638 921,46
10	за текущий ремонт	руб.	120 081,60
11	прочие поступления	руб.	535,00
12	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>764 776,83</b>
13	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	764 776,83
14	за содержание и управление дома	руб.	642 516,70
15	за текущий ремонт	руб.	121 750,13
16	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	510,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту ( на конец периода)	руб.	17 154,28
23	<b>Прибыль / убыток по содержанию и управлению (на конец периода) (+/-)</b>	руб.	<b>67 326,67</b>
24	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :</b>	руб.	<b>78 391,86</b>
24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	11 617,92

24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	66 773,94
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	795 454,03
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)</b>			
26.1)	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Наименование работы (услуги)	-	сдвигка и подметание снега на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,65
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25 893,90
	Наименование работы (услуги)	-	посыпка придомовой территории противогололедными реагентами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	10 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,12
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 808,73
	Наименование работы (услуги)	-	механизированная уборка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	7 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,21
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 407,76
	Наименование работы (услуги)	-	подметание и уборка земельного участка на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	56 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,60
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 097,68
	Наименование работы (услуги)	-	очистка урн от мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	54 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,11
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 464,13
	Наименование работы (услуги)	-	окос придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,14
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 488,24
	<b>Итого:</b>		руб.
	Наименование работы (услуги)	-	работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома



	Наименование работы (услуги)	-	ремонт кровельного покрытия на лоджии
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,41
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 552,54
	Наименование работы (услуги)	-	смазка дверного замка на входной двери во 2-м подъезде
26.2)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	98,74
	Наименование работы (услуги)	-	услуги автовышки для ремонта лоджии
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,19
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 500,00
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,27
	Стоимость на единицу измерения	руб.	50 835,14
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>74 986,42</b>
26.3)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,20
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 980,89
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>7 980,89</b>
26.4)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения
	Наименование работы (услуги)	-	проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 082,00
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>5 082,00</b>
	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования

	Наименование работы (услуги)	-	замена эл.автомата
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 228,38
	Наименование работы (услуги)	-	замена лампы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
26.5)	Стоимость на единицу измерения	руб.	385,47
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт светильника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	298,31
	Наименование работы (услуги)	-	замена светильника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,07
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 856,24
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,86
	Стоимость на единицу измерения	руб.	34 398,43
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>39 166,83</b>
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>-</b>	<b>проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей</b>
	Наименование работы (услуги)	-	устранение засора канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
26.6)	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	435,67
	Наименование работы (услуги)	-	соединена канализационная труба
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	471,06
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>906,73</b>
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>-</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>
	Наименование работы (услуги)	-	зарплата обслуживающего персонала
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
26.7)	Единица измерения	руб/кв.м.	3,29
	Стоимость на единицу измерения	руб.	131 723,64
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>131 723,64</b>
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>-</b>	<b>дератизация</b>
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
26.8)	Единица измерения	руб/кв.м.	0,06
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 238,56
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 238,56</b>



26.10)	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	6,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	240 454,52
<b>Итого:</b>		<b>руб.</b>	<b>240 454,52</b>
26.11)	Наименование работы (услуги)	-	Работы по текущему ремонту
	Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт козырька над балконом с укреплением плиты квартиры № 20,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	117 754,00
	Наименование работы (услуги)	-	монтаж и установка пластикового окна на лестничной площадке с 1 по 5 этаж с демонтажем старых окон
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	102 000,00
<b>Итого:</b>		<b>руб.</b>	<b>219 754,00</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
39	Направлено исковых заявлений	ед.	1
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14 923,63

Генеральный директор  
ООО "УЮТСЕРВИС"



В.Д.Дидушенко