

ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

г.Медынь, ул. Калинина д. 36

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	258 289,70
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	<b>Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:</b>	руб.	<b>259 669,09</b>
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	84 140,82
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	175 528,27
8	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 361 736,17</b>
9	за содержание и управление дома	руб.	1 011 691,72
10	за текущий ремонт	руб.	348 969,45
11	прочие поступления	руб.	1 075,00
12	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>1 342 671,67</b>
13	денежных средств от собственников/наймаемых помещений, в том числе:	руб.	1 342 671,67
14	за содержание и управление дома	руб.	988 916,30
15	за текущий ремонт	руб.	352 521,99
16	целевых взносов от собственников/наймаемых помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	1 233,38
20	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	438 265,63
23	<b>Прибыль / убыток по содержанию и управлению (на конец периода) (+/-)</b>	руб.	<b>-28 172,15</b>
24	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :</b>	руб.	<b>278 733,59</b>
24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	80 588,28
24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	198 145,31
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			

25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 190 867,89
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)</b>			
26.1)	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Наименование работы (услуги)	-	сдвигка и подметание снега на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,58
	Стоимость на единицу измерения	руб.	38 840,85
	Наименование работы (услуги)	-	посыпка придомовой территории противогололедными реагентами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	10 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,11
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 213,09
	Наименование работы (услуги)	-	механизированная уборка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	7 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,20
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 069,74
	Наименование работы (услуги)	-	подметание и уборка земельного участка на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	56 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,61
	Стоимость на единицу измерения	руб.	40 716,59
	Наименование работы (услуги)	-	очистка урн от мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	54 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,09
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 278,61
	Наименование работы (услуги)	-	окоп придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
Единица измерения	руб/кв.м.	0,12	
Стоимость на единицу измерения	руб.	7 874,43	
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>113 993,31</b>	
26.2)	Наименование работы (услуги)	-	работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Наименование работы (услуги)	-	очистка подвального помещения от мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 549,12
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,26
Стоимость на единицу измерения	руб.	84 340,02	
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>86 889,14</b>	



26.3)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) *	-	3 раза
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,19
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 847,01
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>12 847,01</b>
26.4)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения
	Наименование работы (услуги)	-	проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 349,00
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>8 349,00</b>
26.5)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования
	Наименование работы (услуги)	-	замена лампы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	338,54
	Наименование работы (услуги)	-	замена светильника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 002,26
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы электроснабжения на лестничных клетках
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 раза
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	638,19
Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
Единица измерения	руб./кв.м.	0,34	
Стоимость на единицу измерения	руб.	22 633,52	
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>25 612,51</b>
26.6)	Наименование работы (услуги)	руб.	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, водопровода.
	Наименование работы (услуги)	-	смена сгона и муфты на системе ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	385,12

	Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания и промывка системы ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,40
	Стоимость на единицу измерения	руб.	93 505,51
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>93 890,63</b>
26.7)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей
	Наименование работы (услуги)	-	прочистка канализации в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 495,80
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 318,27
	Наименование работы (услуги)	-	частичная замена канализационной трубы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 295,24
	Наименование работы (услуги)	-	замена тройника на системе канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
Единица измерения	руб/кв.м.	0,01	
Стоимость на единицу измерения	руб.	881,08	
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>6 990,39</b>
26.8)	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание, обследование, регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления, промывка, опрессовка.
	Наименование работы (услуги)	-	замена труб подачи отопления, установка балансировочного крана
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,33
	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 706,93
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления и замер температуры воздуха в помещении
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	7 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 621,48
	Наименование работы (услуги)	-	ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления и ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	39 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,17
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 639,44
	Наименование работы (услуги)	-	пайка трубы отопления на тройнике



	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	899,55
	Наименование работы (услуги)	-	поверка прибора учета тепловой энергии, замена батареей, установка блока питания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) *	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,31
	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 569,00
	Наименование работы (услуги)	-	промыть систему отопления и ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,32
	Стоимость на единицу измерения	руб.	88 255,92
	Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания системы отопления и ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,14
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 487,16
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>154 179,48</b>
26.9)	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание, обследование, регулировка и наладка системы инженерного оборудования горячего водоснабжения
	Наименование работы (услуги)	-	замена крана на стояке ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	410,77
	Наименование работы (услуги)	-	замена труб подачи ГВС, установка расходомеров на вводе в дом на системе ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,41
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 582,26
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт крана ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	320,24	
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>28 313,27</b>
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 291,03
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 291,03</b>
26.11)	Наименование работы (услуги)	-	Аварийное обслуживание
	Наименование работы (услуги)	-	зарплата обслуживающего персонала
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,26
	Стоимость на единицу измерения	руб.	83 849,10
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>83 849,10</b>
26.12)	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	5,99
	Стоимость на единицу измерения	руб.	400 116,96
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>400 116,96</b>

26.13)	Наименование работы (услуги)	-	Работы по текущему ремонту
	Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт системы электроснабжения (12 эл.щитов)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	71 881,37
	Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт системы отопления и ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	69 879,16
	Наименование работы (услуги)	-	замена преобразователя расхода в узле учета тепловой энергии
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 840,00
	Наименование работы (услуги)	-	замена участка канализации между квартирами № 76 и 79
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 196,32
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт системы отопления на 1 этаже во 2 подъезде
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)	
Стоимость на единицу измерения	руб.	8 749,21	
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>172 546,66</b>	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной)</b>			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
39	Направлено исковых заявлений	ед.	4
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31 647,26

Генеральный директор  
ООО "УЮТСЕРВИС"



В.Д.Дидушенко