

ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

г.Медвиль, ул. Калинина д. 38

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	220 596,08
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:	руб.	309 558,41
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	55 015,00
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	254 543,41
8	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	897 905,51
9	за содержание и управление дома	руб.	738 347,51
10	за текущий ремонт	руб.	159 018,00
11	прочие поступления	руб.	540,00
12	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	838 077,53
13	денежных средств от собственников/наимателей помещений, в том числе:	руб.	838 077,53
14	за содержание и управление дома	руб.	687 888,76
15	за текущий ремонт	руб.	149 648,77
16	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	540,00
20	Переданная задолженность от предыдущей УК по текущему ремонту	руб.	30 000,00
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	84 302,96
23	Прибыль / убыток по содержанию и управлению (на конец периода) (+/-)	руб.	-20 429,16
24	Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :	руб.	369 386,39
24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	64 384,23

24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	305 002,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 024 799,81
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)			
26.1)	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Наименование работы (услуги)	-	сдвигка и подметание снега на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,63
	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 116,17
	Наименование работы (услуги)	-	посыпка придомовой территории противогололедными реагентами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	10 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 207,64
	Наименование работы (услуги)	-	механизированная уборка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	7 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,21
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 642,87
	Наименование работы (услуги)	-	подметание и уборка земельного участка на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	56 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,78
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 864,07
	Наименование работы (услуги)	-	очистка урн от мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	54 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
Стоимость на единицу измерения	руб.	1 540,83	
Наименование работы (услуги)	-	окос придомовой территории	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза	
Единица измерения	руб/кв.м.	0,15	
Стоимость на единицу измерения	руб.	4 921,52	
	Итого:	руб.	62 293,10
26.2)	Наименование работы (услуги)	-	работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Наименование работы (услуги)	-	очистка подвального помещения от мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05

	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 612,71
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,36
	Стоимость на единицу измерения	руб.	43 322,12
	Итого:	руб.	44 934,83
26.3)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,26
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 239,00
	Итого:	руб.	8 239,00
26.4)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования
	Наименование работы (услуги)	-	замена лампы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	28 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,16
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 955,56
	Наименование работы (услуги)	-	установка светильника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 278,37
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт светильника, переделка на светодиодный в кол-ве 2 шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	552,93
	Наименование работы (услуги)	-	замена эл.патрона
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	160,84
Наименование работы (услуги)	-	заграты на ОДН по электрической энергии	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
Единица измерения	руб/кв.м.	6,64	
Стоимость на единицу измерения	руб.	211 062,78	
Итого:	руб.	221 010,48	
	Наименование работы (услуги)	руб.	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, водопровода.

26.5)	Наименование работы (услуги)	-	установка хомута на участке трубы ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	390,11
	Наименование работы (услуги)	-	замена смесителя в общей душевой
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 282,36
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	790,96
	Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания и промывка системы ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,69
Стоимость на единицу измерения	руб.	53 782,03	
Итого:	руб.	56 245,46	
26.6)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей
	Наименование работы (услуги)	-	устранение засора канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	13 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,19
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 099,40
	Наименование работы (услуги)	-	замена заглушки на стояке канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
Стоимость на единицу измерения	руб.	977,25	
Итого:	руб.	7 076,65	
26.7)	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание, обследование, регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления, промывка, опрессовка.
	Наименование работы (услуги)	-	установка 2-х кранов на системе отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 356,10
	Наименование работы (услуги)	-	ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	925,34
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза

	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	404,27
	Наименование работы (услуги)	-	поверка прибора учета ТЭ, замена батареи, установка блока питания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,79
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25 221,00
	Наименование работы (услуги)	-	промывка системы отопления и ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,73
	Стоимость на единицу измерения	руб.	55 085,28
	Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания системы отопления и ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,37
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 731,96
	Итого:	руб.	94 723,95
26.8)	Наименование работы (услуги)	-	Аварийное обслуживание
	Наименование работы (услуги)	-	зарплата обслуживающего персонала
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 283,17
	Итого:	руб.	16 283,17
26.9)	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,07
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 365,17
	Итого:	руб.	2 365,17
26.10)	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	6,15
	Стоимость на единицу измерения	руб.	195 686,11
	Итого:	руб.	195 686,11
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по текущему ремонту
	Наименование работы (услуги)	-	замена преобразователя расхода в узле учета тепловой энергии
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 840,00
	Наименование работы (услуги)	-	на 3 этаже замена двери в душевую комнату, замена 2-х балконных дверей, замена 2-х пластиковых окон, на 4 этаже замена окна на пластиковое
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	103 500,00
	Наименование работы (услуги)	-	частичный ремонт канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (2 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	48 101,89

26.11)	Наименование работы (услуги)	-	в левом крыле на 5 этаже общая дверь с лестницы заменена на пластиковую, в правом крыле заменены окна в подъезде на 4 этаже и на 5 этаже на пластиковые с откосами, в правом крыле на 5 этаже поменена балконная дверь на пластиковую
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	107 500,00
	Наименование работы (услуги)	-	замена двери на пластиковую в левом крыле на 3 этаже в подъезде, замена двери на пожарный выход на 4 этаже в правом крыле на пластиковую
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	41 000,00
	Итого:	руб.	315 941,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
39	Направлено исковых заявлений	ед.	15
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55 160,87

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС"



В.Д.Дидусенко