

ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

г.Медынь, ул. Калинина, д. 4А

| № п/п | * Наименование параметра | Ед.изм. | Значение показателя |
|---|--|---------|---------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 24.02.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода) | руб. | 53 387,21 |
| 6 | Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода) | руб. | |
| 7 | Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.: | руб. | 6 796,97 |
| 7.1) | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода) | руб. | 1 051,49 |
| 7.2) | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода) | руб. | 5 745,48 |
| 8 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 73 974,62 |
| 9 | за содержание и управление дома | руб. | 63 127,02 |
| 10 | за текущий ремонт | руб. | 10 677,60 |
| 11 | прочие поступления | руб. | 170,00 |
| 12 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 74 590,28 |
| 13 | денежных средств от собственников/наймаемых помещений, в том числе: | руб. | 74 590,28 |
| 14 | за содержание и управление дома | руб. | 63 610,99 |
| 15 | за текущий ремонт | руб. | 10 839,29 |
| 16 | целевых взносов от собственников/наймаемых помещений | руб. | |
| 17 | субсидий | руб. | |
| 18 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 19 | прочие поступления | руб. | 140,00 |
| 20 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 21 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 22 | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода) | руб. | 50 232,03 |
| 23 | Прибыль / убыток по содержанию и управлению (на конец периода) (+/-) | руб. | -19 701,86 |
| 24 | Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. : | руб. | 6 181,31 |
| 24.1) | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода) | руб. | 889,80 |
| 24.2) | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода) | руб. | 5 291,51 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| 25 | Наименование работы (услуги) | - | Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году |
| 26 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 97 447,32 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 настоящего документа) | | | |
| 26.1) | Наименование работы (услуги) | - | содержание придомовой территории |
| | Наименование работы (услуги) | - | сдвигка и подметание снега на придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказаны услуг) | - | 17 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,07 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 797,53 |
| | Наименование работы (услуги) | - | посыпка придомовой территории противогололедными реагентами |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 4 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,08 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 283,09 |
| | Наименование работы (услуги) | - | подметание и уборка земельного участка на придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 26 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,08 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 854,88 |
| | Наименование работы (услуги) | - | окос придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,33 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 158,25 |
| | Наименование работы (услуги) | - | механизированная уборка |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 5 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,18 |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 650,85 | |
| Наименование работы (услуги) | - | выдача материалов на проведения субботника | |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз | |
| Единица измерения | руб/кв.м. | 0,43 | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 540,00 | |
| | Итого: | руб. | 11 284,60 |
| 26.2) | Наименование работы (услуги) | - | работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома |
| | Наименование работы (услуги) | - | весенний, осенний осмотр МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,98 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 503,09 |
| | Наименование работы (услуги) | - | восстановление козырька над входом в подъезд |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,38 |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 4 903,51 | |
| | Итого: | руб. | 8 406,60 |

| | | | |
|-------|---|-------------|---|
| 26.3) | Наименование работы (услуги) | - | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления |
| | Наименование работы (услуги) | - | периодическая проверка газоходов и вентканалов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) * | - | 3 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,20 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 694,45 |
| | Итого: | руб. | 694,45 |
| 26.4) | Наименование работы (услуги) | - | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения |
| | Наименование работы (услуги) | - | проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,82 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 904,00 |
| | Итого: | руб. | 2 904,00 |
| 26.5) | Наименование работы (услуги) | - | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования |
| | Наименование работы (услуги) | - | затраты на ОДН по электрической энергии |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,12 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 434,61 |
| | Наименование работы (услуги) | - | восстановление электрического контакта, проверка эл автоматов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Итого: | руб. | 707,73 |
| 26.6) | Наименование работы (услуги) | - | вывоз жидких бытовых отходов |
| | Наименование работы (услуги) | - | вывоз ЖБО |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 8 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 5,03 |
| | Итого: | руб. | 17 900,00 |
| 26.7) | Наименование работы (услуги) | - | аварийное обслуживание - выполнение аварийно-восстановительных работ |
| | Наименование работы (услуги) | - | зарплата обслуживающего персонала |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 5,76 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20 485,10 |
| | Итого: | руб. | 20 485,10 |
| | Наименование работы (услуги) | - | дератизация и дезинсекция |
| | Наименование работы (услуги) | - | дератизация |

| | | | |
|---|--|------------------|---|
| 26.8) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,14 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 505,42 |
| | Итого: | руб. | 505,42 |
| 26.9) | Наименование работы (услуги) | - | услуги по управлению МКД |
| | Наименование работы (услуги) | - | услуги по управлению МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 5,78 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20 564,95 |
| Итого: | руб. | 20 564,95 | |
| 26.10) | Наименование работы (услуги) | - | Работы по текущему ремонту |
| | Наименование работы (услуги) | - | замена и установка пластикового окна в подъезде |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по решению собрания собственников (1 раз) |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9 000,00 |
| | Наименование работы (услуги) | - | заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по решению собрания собственников (1 раз) |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4 994,47 |
| | Итого: | руб. | 13 994,47 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Информация о представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 38 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 39 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 40 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС"



В.Д.Дидусенко