

ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

г.Медынь, ул. Калужское шоссе д. 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	-4 419,54
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	<b>Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:</b>	руб.	<b>188 562,62</b>
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	43 030,54
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	145 532,08
8	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>896 758,33</b>
9	за содержание и управление дома	руб.	696 432,33
10	за текущий ремонт	руб.	200 016,00
11	прочие поступления	руб.	310,00
12	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>879 771,13</b>
13	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	879 771,13
14	за содержание и управление дома	руб.	681 209,04
15	за текущий ремонт	руб.	198 132,44
16	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	429,65
20	Возврат по текущему ремонту	руб.	1 796,10
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту ( на конец периода)	руб.	195 509,00
23	<b>Прибыль / убыток по содержанию и управлению (на конец периода) (+/-)</b>	руб.	<b>93 123,80</b>
24	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :</b>	руб.	<b>205 549,82</b>

24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	44 914,10
24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	160 635,72
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	588 514,89
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)</b>			
26.1)	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Наименование работы (услуги)	-	сдвигка и подметание снега на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,65
	Стоимость на единицу измерения	руб.	26 101,17
	Наименование работы (услуги)	-	посыпка придомовой территории противогололедными реагентами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	10 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,10
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 147,53
	Наименование работы (услуги)	-	механизированная уборка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	7 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,21
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 421,02
	Наименование работы (услуги)	-	подметание и уборка земельного участка на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	58 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,54
	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 424,32
	Наименование работы (услуги)	-	очистка урн от мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	54 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,11
Стоимость на единицу измерения	руб.	4 435,31	
Наименование работы (услуги)	-	окос придомовой территории	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза	
Единица измерения	руб/кв.м.	0,09	
Стоимость на единицу измерения	руб.	3 403,60	
Наименование работы (услуги)	-	выдача материалов для проведения субботника на придомовой территории	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 594,00
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>69 526,95</b>
26.2)	Наименование работы (услуги)	-	работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Наименование работы (услуги)	-	очистка подвального помещения от мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 756,77
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,25
	Стоимость на единицу измерения	руб.	50 036,92
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>51 793,69</b>
26.3)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,20
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 984,49
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>7 984,49</b>
26.4)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения
	Наименование работы (услуги)	-	проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 082,00
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>5 082,00</b>
	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования
	Наименование работы (услуги)	-	замена лампы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	332,72

26.5)	Наименование работы (услуги)	-	замена эл.автомата
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 048,79
	Наименование работы (услуги)	-	замена электрощита
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 335,97
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,88
	Стоимость на единицу измерения	руб.	35 139,88
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>37 857,36</b>
26.6)	Наименование работы (услуги)	руб.	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, водопровода.
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт системы ХВС (смена отдельных участков трубопровода)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,40
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 904,03
	Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания и промывка системы ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,20
	Стоимость на единицу измерения	руб.	48 086,85
		<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>
26.7)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	527,31
	Наименование работы (услуги)	-	установлена заглушка на тройнике канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	283,86
	Наименование работы (услуги)	-	устранение засора канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 307,01
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 118,18</b>

26.8)	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание, обследование, регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления, промывка, опрессовка.
	Наименование работы (услуги)	-	замена крана на батарее отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	414,57
	Наименование работы (услуги)	-	ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления и ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	18 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,10
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 932,05
	Наименование работы (услуги)	-	поверка прибора учета ТЭ, замена батареи, установка блока питания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,52
	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 629,00
	Наименование работы (услуги)	-	промывка системы отопления и ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,23
Стоимость на единицу измерения	руб.	49 107,27	
Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания системы отопления и ГВС	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз	
Единица измерения	руб/кв.м.	0,25	
Стоимость на единицу измерения	руб.	10 057,29	
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>84 140,18</b>	
26.9)	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание, обследование, регулировка и наладка системы инженерного оборудования горячего водоснабжения
	Наименование работы (услуги)	-	установка хомута на трубе ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	534,42
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>534,42</b>
26.10)	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 922,79
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 922,79</b>
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийное обслуживание

26.11)	Наименование работы (услуги)	-	зарплата обслуживающего персонала
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,55
	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 989,48
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>21 989,48</b>
26.12)	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	6,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	241 574,47
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>241 574,47</b>	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
39	Направлено исковых заявлений	ед.	11
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 184,92

Генеральный директор  
ООО "УЮТСЕРВИС"



В.Д.Дидусенко