

ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

г.Медынь, ул. Карла Либкнехта д.1Б

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	72 696,88
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	<b>Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:</b>	руб.	<b>43 180,31</b>
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	9 987,62
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	33 192,69
8	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>113 337,28</b>
9	за содержание и управление дома	руб.	97 035,28
10	за текущий ремонт	руб.	16 272,00
11	прочие поступления	руб.	30,00
12	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>104 638,45</b>
13	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	104 638,45
14	за содержание и управление дома	руб.	89 024,60
15	за текущий ремонт	руб.	15 583,85
16	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	30,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту ( на конец периода)	руб.	<b>59 280,73</b>
23	<b>Прибыль / убыток по содержанию и управлению (на конец периода) (+/-)</b>	руб.	<b>12 557,97</b>
24	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :</b>	руб.	<b>51 879,14</b>
24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	10 675,77

24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	41 203,37
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 496,63
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 настоящего документа)</b>			
26.1)	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Наименование работы (услуги)	-	сдвигка и подметание снега на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	18 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,48
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 001,00
	Наименование работы (услуги)	-	посыпка придомовой территории противогололедными реагентами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,16
	Стоимость на единицу измерения	руб.	889,61
	Наименование работы (услуги)	-	механизированная уборка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,29
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 548,25
	Наименование работы (услуги)	-	подметание и уборка земельного участка на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	28 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,38
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 460,56
	Наименование работы (услуги)	-	окос придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,21
Стоимость на единицу измерения	руб.	1 123,82	
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>19 023,24</b>
26.2)	Наименование работы (услуги)	-	работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,16
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 287,39
		<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>

26.3)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,18
	Стоимость на единицу измерения	руб.	985,56
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>985,56</b>
26.4)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения
	Наименование работы (услуги)	-	проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,87
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 719,00
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 719,00</b>
26.5)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,37
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 992,81
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 992,81</b>
26.6)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, водопровода
	Наименование работы (услуги)	-	устранение течи на трубе ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	171,14
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>171,14</b>
26.7)	Наименование работы (услуги)	-	аварийное обслуживание - выполнение аварийно-восстановительных работ
	Наименование работы (услуги)	-	зарплата обслуживающего персонала
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежмесячно
	Единица измерения	руб/кв.м.	2,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 051,09
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>11 051,09</b>
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация

26.8)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,15
	Стоимость на единицу измерения	руб.	793,02
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>793,02</b>
26.9)	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>услуги по управлению МКД</b>
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	5,80
	Стоимость на единицу измерения	руб.	31 473,38
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>31 473,38</b>	
26.10)	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Работы по текущему ремонту</b>
	Наименование работы (услуги)	-	установка и монтаж 2-х пластиковых окон (с отделкой, откосами) в двух подъездах
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 000,00
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>29 000,00</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
39	Направлено исковых заявлений	ед.	0
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор  
ООО "УЮТСЕРВИС"



В.Д.Дидусенко