

ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

г.Медынь, ул. Комарова д.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	1 676,71
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	<b>Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:</b>	руб.	<b>47 640,15</b>
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	7 054,86
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	40 585,29
8	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>217 519,76</b>
9	за содержание и управление дома	руб.	174 143,16
10	за текущий ремонт	руб.	43 281,60
11	прочие поступления	руб.	95,00
12	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>219 591,68</b>
13	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	219 591,68
14	за содержание и управление дома	руб.	177 147,47
15	за текущий ремонт	руб.	42 349,21
16	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	95,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту ( на конец периода)	руб.	44 025,92
23	<b>Прибыль / убыток по содержанию и управлению (на конец периода) (+/-)</b>	руб.	<b>-3 842,40</b>
24	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :</b>	руб.	<b>45 568,23</b>

24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	7 987,25
24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	37 580,98
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181 084,87
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)</b>			
26.1)	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Наименование работы (услуги)	-	сдвигка и подметание снега на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	32 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,34
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 542,19
	Наименование работы (услуги)	-	посыпка придомовой территории противогололедными реагентами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	10 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,27
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 867,78
	Наименование работы (услуги)	-	механизированная уборка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	10 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,33
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 624,41
	Наименование работы (услуги)	-	подметание и уборка земельного участка на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	56 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,77
	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 108,99
	Наименование работы (услуги)	-	окос придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,33
Стоимость на единицу измерения	руб.	3 549,46	



	Наименование работы (услуги)	-	выдача материалов для проведения субботника на придомовой территории (эмаль, грунт, кисть)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв. м.	0,15
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 600,00
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>45 292,83</b>
26.2)	Наименование работы (услуги)	-	работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр кровли
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв. м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	348,97
	Наименование работы (услуги)	-	запаяно отверстие около трубы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв. м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	227,88
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв. м.	1,22
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 209,23
		<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>
26.3)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв. м.	0,19
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 096,83
	Наименование работы (услуги)	-	прочистка газоходов по стояку квартиры № 2,3,5
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв. м.	0,22
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 432,00
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 528,83</b>
26.4)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения
	Наименование работы (услуги)	-	проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз

	Единица измерения	руб/кв.м.	0,60
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 534,00
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>6 534,00</b>
	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования
	Наименование работы (услуги)	-	подключение электрического автомата
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	165,80
26.5)	Наименование работы (услуги)	-	установка светодиодного светильника взамен прожектора над входом в подъезд №1
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,09
	Стоимость на единицу измерения	руб.	924,28
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,08
	Стоимость на единицу измерения	руб.	869,31
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 959,39</b>
	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей
	Наименование работы (услуги)	-	устранение засора канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	27 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,65
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 051,36
26.6)	Наименование работы (услуги)	-	осмотр канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	19 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,37
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 002,44
	Наименование работы (услуги)	-	закрепление канализационной трубы в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,20
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 175,21
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>13 229,01</b>
	Наименование работы (услуги)	-	<b>Аварийное обслуживание</b>
	Наименование работы (услуги)	-	зарплата обслуживающего персонала
26.7)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно



	Единица измерения	руб/кв.м.	2,60
	Стоимость на единицу измерения	руб.	28 098,44
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>28 098,44</b>
26.8)	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,14
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 539,74
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 539,74</b>
26.9)	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	6,11
	Стоимость на единицу измерения	руб.	66 116,55
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>66 116,55</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
39	Направлено исковых заявлений	ед.	1
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 983,75

Генеральный директор  
ООО "УЮТСЕРВИС"



В.Д.Дидусенко