

ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

г.Медынь, ул. Луначарского д.1

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение показателя |
|---|--|---------|---------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 21.02.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода) | руб. | -8 932,85 |
| 6 | Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода) | руб. | |
| 7 | Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.: | руб. | 16 231,58 |
| 7.1) | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода) | руб. | 1 586,20 |
| 7.2) | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода) | руб. | 14 645,38 |
| 8 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 108 815,68 |
| 9 | за содержание и управление дома | руб. | 97 991,88 |
| 10 | за текущий ремонт | руб. | 10 808,80 |
| 11 | прочие поступления | руб. | 15,00 |
| 12 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 104 686,15 |
| 13 | денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе: | руб. | 104 686,15 |
| 14 | за содержание и управление дома | руб. | 94 302,15 |
| 15 | за текущий ремонт | руб. | 10 384,00 |
| 16 | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | |
| 17 | субсидий | руб. | |
| 18 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 19 | прочие поступления | руб. | |
| 20 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 21 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 22 | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода) | руб. | 1 451,15 |
| 23 | Прибыль / убыток по содержанию и управлению (на конец периода) (+/-) | руб. | 12 875,34 |
| 24 | Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. : | руб. | 20 361,11 |

| | | | |
|---|---|----------------------------|---|
| 24.1) | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода) | руб. | 2 011,00 |
| 24.2) | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода) | руб. | 18 350,11 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 25 | Наименование работы (услуги) | - | Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году |
| 26 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 81 426,81 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа) | | | |
| 26.1) | Наименование работы (услуги) | - | содержание придомовой территории |
| | Наименование работы (услуги) | - | сдвигка и подметание снега на придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 24 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,75 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4 052,50 |
| | Наименование работы (услуги) | - | посыпка придомовой территории противогололедными реагентами |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 7 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,46 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 487,11 |
| | Наименование работы (услуги) | - | механизированная уборка |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 10 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,39 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 102,57 |
| | Наименование работы (услуги) | - | подметание и уборка земельного участка на придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 39 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,07 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5 769,12 |
| | Наименование работы (услуги) | - | очистка урн от мусора |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 21 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,11 |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 610,42 | |
| Наименование работы (услуги) | - | окос придомовой территории | |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза | |

| | | | |
|-------|---|-------------|---|
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,37 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 998,44 |
| | Итого: | руб. | 17 020,16 |
| 26.2) | Наименование работы (услуги) | - | работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома |
| | Наименование работы (услуги) | - | заделка отверстий в кровельном покрытии |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,13 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6 083,95 |
| | Наименование работы (услуги) | - | весенний, осенний осмотр МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,19 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6 477,60 |
| | Итого: | руб. | 12 561,55 |
| 26.3) | Наименование работы (услуги) | - | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления |
| | Наименование работы (услуги) | - | периодическая проверка газоходов и вентканалов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 3 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,19 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 028,50 |
| | Итого: | руб. | 1 028,50 |
| 26.4) | Наименование работы (услуги) | - | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения |
| | Наименование работы (услуги) | - | покраска газовой трубы |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,22 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 175,88 |
| | Итого: | руб. | 1 175,88 |
| 26.5) | Наименование работы (услуги) | - | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования |
| | Наименование работы (услуги) | - | затраты на ОДН по электрической энергии |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,11 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 597,60 |
| | Итого: | руб. | 597,60 |

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------|--|
| 26.6) | Наименование работы (услуги) | - | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, водопровода |
| | Наименование работы (услуги) | - | замена части трубы ХВС |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,24 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 296,14 |
| | Наименование работы (услуги) | - | отогревание трубы ХВС |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 14 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,59 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 170,74 |
| | Итого: | руб. | 4 466,88 |
| 26.7) | Наименование работы (услуги) | - | обслуживание, обследование, регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления, промывка, опрессовка. |
| | Наименование работы (услуги) | - | заменены сбросные краны на системе отопления |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,24 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 279,79 |
| | Наименование работы (услуги) | - | ликвидация воздушных пробок в системе отопления |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 3 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,12 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 655,34 |
| | Наименование работы (услуги) | - | осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,06 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 325,17 |
| | Наименование работы (услуги) | - | обслуживание прибора учета ТЭ, установка блока питания |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,23 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 259,38 |
| | Наименование работы (услуги) | - | промывка системы отопления и ГВС |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,31 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7 065,18 |
| | Наименование работы (услуги) | - | гидравлические испытания системы отопления и ГВС |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,32 |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 731,28 | |
| | Итого: | руб. | 12 316,14 |

| | | | |
|---|--|-------------|--------------------------|
| 26.8) | Наименование работы (услуги) | - | дератизация |
| | Наименование работы (услуги) | - | дератизация |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,15 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 786,25 |
| | Итого: | руб. | 786,25 |
| 26.9) | Наименование работы (услуги) | - | услуги по управлению МКД |
| | Наименование работы (услуги) | - | услуги по управлению МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 5,83 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 31 473,85 |
| | Итого: | руб. | 31 473,85 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Информация представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 38 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 3 |
| 39 | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 40 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 163,41 |

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС"



В.Д.Дидусенко