

ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

г.Мельни, ул. Луначарского д.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	119 372,39
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:	руб.	2 220,50
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	-43 324,89
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	45 545,39
8	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	312 477,02
9	за содержание и управление дома	руб.	240 271,02
10	за текущий ремонт	руб.	72 126,00
11	прочие поступления	руб.	80,00
12	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	279 579,14
13	денежных средств от собственников/наймаателей помещений, в том числе:	руб.	279 579,14
14	за содержание и управление дома	руб.	214 956,17
15	за текущий ремонт	руб.	64 527,97
16	целевых взносов от собственников/наймаателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	95,00
20	Переданная задолженность от предыдущей УК по текущему ремонту	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	130 259,75
23	Прибыль / убыток по содержанию и управлению (на конец периода) (+/-)	руб.	-13 170,37
24	Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :	руб.	35 118,38
24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	-35 726,86
24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	70 845,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281 862,15
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)			
26.1)	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Наименование работы (услуги)	-	сдвигка и подметание снега на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	27 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,98
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 085,21
	Наименование работы (услуги)	-	посыпка придомовой территории противогололедными реагентами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	7 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,15
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 103,82
	Наименование работы (услуги)	-	механизированная уборка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	10 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,29
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 132,81
	Наименование работы (услуги)	-	подметание и уборка земельного участка на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	40 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 575,30
	Наименование работы (услуги)	-	очистка урн от мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	24 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,08
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 046,44
Наименование работы (услуги)	-	онос придомовой территории	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза	
Единица измерения	руб/кв.м.	0,26	
Стоимость на единицу измерения	руб.	3 698,60	
	Итого:	руб.	39 642,18
26.2)	Наименование работы (услуги)	-	работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Наименование работы (услуги)	-	очистка подвального помещения от мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,08
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 196,57
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,34
Стоимость на единицу измерения	руб.	19 393,88	
	Итого:	руб.	20 590,45

228 221,54

26.3)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) *	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,19
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 803,17
	Итого:	руб.	2 803,17
26.4)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения
	Наименование работы (услуги)	-	проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,45
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 534,00
	Наименование работы (услуги)	-	покраска газовой трубы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 833,96
	Итого:	руб.	8 367,96
26.5)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,14
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 955,88
	Итого:	руб.	1 955,88
26.6)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, водопровода
	Наименование работы (услуги)	-	приварена резьба и собрано соединение на лежаке ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	684,28
	Наименование работы (услуги)	-	устранение течи ХВС в подвале 2-го подъезда
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
Стоимость на единицу измерения	руб.	478,50	
	Итого:	руб.	1 162,78
	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей

26.7)	Наименование работы (услуги)	-	устранение засора канализаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	435,67
	Наименование работы (услуги)	-	частичная замена канализационных лежаков и стояков
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,45
Стоимость на единицу измерения	руб.	6 517,84	
Итого:	руб.	6 953,51	
26.8)	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание, обследование, регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления, промывка, опрессовка.
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы центрального отопления, включен насос
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	206,53
	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание прибора учета ТЭ, установка блока питания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,09
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 259,38
	Наименование работы (услуги)	-	ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	218,45
	Наименование работы (услуги)	-	промывка системы отопления и ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,99
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 343,25
Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания системы отопления и ГВС	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз	
Единица измерения	руб/кв.м.	0,49	
Стоимость на единицу измерения	руб.	7 121,52	
Итого:	руб.	23 149,13	
26.9)	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание, обследование, регулировка и наладка системы инженерного оборудования горячего водоснабжения
	Наименование работы (услуги)	-	установлен хомут на трубе ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	296,20
Итого:	руб.	296,20	
26.10)	Наименование работы (услуги)	-	Аварийное обслуживание
	Наименование работы (услуги)	-	зарплата обслуживающего персонала
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Единица измерения	руб/кв.м.	2,52	

	Стоимость на единицу измерения	руб.	36 346,78
	Итого:	руб.	36 346,78
26.11)	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,10
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 512,97
	Итого:	руб.	1 512,97
26.12)	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	5,92
	Стоимость на единицу измерения	руб.	85 440,53
	Итого:	руб.	85 440,53
26.13)	Наименование работы (услуги)	-	Работы по текущему ремонту
	Наименование работы (услуги)	-	замена и установка пластиковых окон с отделкой в 1 и 2 подъезде
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 000,00
	Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт 3-х козырьков над входом в подъезд
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 640,61
	Итого:	руб.	53 640,61
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
39	Направлено исковых заявлений	ед.	4
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 281,58

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС"



В.Д.Дилусенко