

ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

г.Медынь, ул. Мира д. 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	173 427,20
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:	руб.	130 834,58
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	17 502,32
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	113 332,26
8	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 254 386,41
9	за содержание и управление дома	руб.	1 091 494,97
10	за текущий ремонт	руб.	161 288,70
11	прочие поступления	руб.	1 602,74
12	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 223 181,00
13	денежных средств от собственников/владельцев помещений, в том числе:	руб.	1 223 181,00
14	за содержание и управление дома	руб.	1 064 782,20
15	за текущий ремонт	руб.	157 556,49
16	целевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	842,31
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	285 263,69
23	Прибыль / убыток по содержанию и управлению (на конец периода) (+/-)	руб.	69 947,01
24	Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :	руб.	162 039,99
24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	21 234,53
24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	140 805,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	928 065,24
<p align="center">Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)</p>			
26.1)	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Наименование работы (услуги)	-	сдвигка и подметание снега на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,74
	Стоимость на единицу измерения	руб.	39 630,99
	Наименование работы (услуги)	-	посылка придомовой территории противогололедными реагентами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	10 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 821,53
	Наименование работы (услуги)	-	механизированная уборка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	7 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,20
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 854,30
	Наименование работы (услуги)	-	подметание и уборка земельного участка на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	58 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,60
	Стоимость на единицу измерения	руб.	32 089,88
	Наименование работы (услуги)	-	оттока урн от мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,08
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 280,07
	Наименование работы (услуги)	-	окос придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,17
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 978,05
	Наименование работы (услуги)	-	выдача материалов для проведения субботника на придомовой территории (эмаль, кисть, грунт)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,09
Стоимость на единицу измерения	руб.	4 630,00	
Наименование работы (услуги)	-	ремонт 3-х скамеек на придомовой территории	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз	
Единица измерения	руб/кв.м.	0,06	
Стоимость на единицу измерения	руб.	3 207,24	
Итого:	руб.	110 492,06	
	Наименование работы (услуги)	-	работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Наименование работы (услуги)	-	откачка подвального помещения от воды
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза

	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 502,16
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр квартиры, фасада
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	178,22
	Наименование работы (услуги)	-	закрытие подвальных отдушин
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) *	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	777,79
26.2)	Наименование работы (услуги)	-	осмотр кровли
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	969,85
	Наименование работы (услуги)	-	проклеены швы в местах, где предположительно попадают осадки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 879,82
	Наименование работы (услуги)	-	установлен и закреплен отлив
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 187,07
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,22
	Стоимость на единицу измерения	руб.	65 523,25
	Итого:	руб.	73 018,16
26.3)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения
	Наименование работы (услуги)	-	проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,54
	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 040,00
	Итого:	руб.	29 040,00
26.4)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,21
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 037,01
	Итого:	руб.	11 037,01
	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования
	Наименование работы (услуги)	-	замена лампы

26.5)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 раза
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	448,95
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт светильника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб./кв.м.	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	206,46
	Наименование работы (услуги)	-	установка ламп в подвале и на чердаке в кол-ве 14 шт.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 305,33
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Единица измерения	руб./кв.м.	0,60	
Стоимость на единицу измерения	руб.	32 464,44	
Итого:	руб.	34 425,18	
26.6)	Наименование работы (услуги)	руб.	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, водопровода.
	Наименование работы (услуги)	-	замена крана на стойке ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 715,47
	Наименование работы (услуги)	-	замена резьбы к отводу от стойка ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	547,62
	Наименование работы (услуги)	-	замена части трубы ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 168,27
	Наименование работы (услуги)	-	частичный ремонт стоек системы ХВС во 2-м подъезде
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,11
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 175,61
Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания и промывка системы ХВС	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз	
Единица измерения	руб./кв.м.	1,46	
Стоимость на единицу измерения	руб.	78 710,27	
Итого:	руб.	94 317,24	
26.7)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей
	Наименование работы (услуги)	-	устранение засора канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	10 раз
	Единица измерения	руб./кв.м.	0,08
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 356,71
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр канализации
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	8 раз	
Единица измерения	руб./кв.м.	0,04	

	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 885,24
	Итого:	руб.	6 241,95
26.8)	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание, обследование, регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления, промывка, опрессовка.
	Наименование работы (услуги)	-	ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления и ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	43 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,17
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 393,23
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	232,90
	Наименование работы (услуги)	-	замена части стояка системы отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,10
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 398,75
	Наименование работы (услуги)	-	поверка прибора учета тепловой энергии, замена батареи
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,24
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 650,00
	Наименование работы (услуги)	-	промывка системы отопления и ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,58
Стоимость на единицу измерения	руб.	84 952,76	
Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания системы отопления и ГВС	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз	
Единица измерения	руб/кв.м.	0,47	
Стоимость на единицу измерения	руб.	25 169,67	
Итого:	руб.	137 797,31	
26.9)	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание, обследование, регулировка и наладка системы инженерного оборудования горячего водоснабжения
	Наименование работы (услуги)	-	замена 2-х кранов на стояке ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	811,79
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по горячему водоснабжению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,12
Стоимость на единицу измерения	руб.	60 174,22	
Итого:	руб.	60 986,01	
26.10)	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза

	Единица измерения	руб./кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 238,98
	Итого:	руб.	2 238,98
26.11)	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб./кв.м.	6,00
	Стоимость на единицу измерения	руб.	322 751,34
	Итого:	руб.	322 751,34
26.12)	Наименование работы (услуги)	-	Работы по текущему ремонту
	Наименование работы (услуги)	-	замена общедомового прибора учета ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	45 720,00
	Итого:	руб.	45 720,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
39	Направлено исковых заявлений	ед.	2
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 974,78

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС"



В.Д.Дидушенко