

ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

г.Мельнь, ул. Митрофанова д. 30

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение показателя |
|---|--|---------|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 24.02.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода) | руб. | 103 648,56 |
| 6 | Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода) | руб. | |
| 7 | Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.: | руб. | 95 458,49 |
| 7.1) | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода) | руб. | 27 690,43 |
| 7.2) | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода) | руб. | 67 768,06 |
| 8 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 839 079,20 |
| 9 | за содержание и управление дома | руб. | 600 260,80 |
| 10 | за текущий ремонт | руб. | 238 478,40 |
| 11 | прочие поступления | руб. | 340,00 |
| 12 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 841 350,19 |
| 13 | денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе: | руб. | 841 350,19 |
| 14 | за содержание и управление дома | руб. | 601 403,46 |
| 15 | за текущий ремонт | руб. | 239 530,10 |
| 16 | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | |
| 17 | субсидий | руб. | |
| 18 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 19 | прочие поступления | руб. | 416,63 |
| 20 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 21 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 22 | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода) | руб. | 169 793,21 |
| 23 | Прибыль / убыток по содержанию и управлению (на конец периода) (+/-) | руб. | 21 558,87 |
| 24 | Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч.: | руб. | 93 187,50 |
| 24.1) | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода) | руб. | 26 538,73 |
| 24.2) | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода) | руб. | 66 548,77 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 25 | Наименование работы (услуги) | - | Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году |
| 26 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 753 646,67 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)

| | | | |
|-------|---|-----------|---|
| | Наименование работы (услуги) | - | содержание придомовой территории |
| | Наименование работы (услуги) | - | сдвигка и подметание снега на придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 22 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,63 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 25 220,23 |
| | Наименование работы (услуги) | - | посыпка придомовой территории противогололедными реагентами |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 8 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,08 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 004,36 |
| | Наименование работы (услуги) | - | механизированная уборка |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 10 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,26 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10 287,06 |
| 26.1) | Наименование работы (услуги) | - | подметание и уборка земельного участка на придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 50 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,59 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 23 333,72 |
| | Наименование работы (услуги) | - | очистка урн от мусора |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 28 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,08 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 140,74 |
| | Наименование работы (услуги) | - | окоп придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,14 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5 449,35 |
| | Наименование работы (услуги) | - | выдача материалов для проведения субботника на придомовой территории (эмаль, кисть, растворитель) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,05 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 900,00 |
| | Итого: | руб. | 72 335,46 |
| 26.2) | Наименование работы (услуги) | - | работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома |
| | Наименование работы (услуги) | - | ремонт входной двери подъезда |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,01 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 220,59 |
| | Наименование работы (услуги) | - | смена петли на двери выхода на чердак |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | - |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 169,22 |
| | Наименование работы (услуги) | - | осмотр кровли |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,01 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 393,73 |
| | Наименование работы (услуги) | - | замена дверного доводчика |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,04 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 785,01 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Наименование работы (услуги) | - | установка на место почтовых ящиков в 4-м подъезде |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб./кв.м. | 0,01 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 279,42 |
| | Наименование работы (услуги) | - | загерметизированны отверстия в кровельном покрытии и вокруг выпяжки вентканала |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб./кв.м. | 0,09 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 681,89 |
| | Наименование работы (услуги) | - | весенний, осенний осмотр МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб./кв.м. | 1,24 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 49 210,50 |
| | Итого: | руб. | 55 745,36 |
| 26.3) | Наименование работы (услуги) | - | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления |
| | Наименование работы (услуги) | - | периодическая проверка газопроводов и вентканалов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 3 раза |
| | Единица измерения | руб./кв.м. | 0,20 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7 905,55 |
| | Итого: | руб. | 7 905,55 |
| 26.4) | Наименование работы (услуги) | - | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения |
| | Наименование работы (услуги) | - | проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб./кв.м. | 0,13 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5 082,00 |
| | Итого: | руб. | 5 082,00 |
| 26.5) | Наименование работы (услуги) | - | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования |
| | Наименование работы (услуги) | - | замена лампы |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб./кв.м. | - |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 93,24 |
| | Наименование работы (услуги) | - | осмотр электрооборудования на лестничных клетках |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб./кв.м. | 0,01 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 370,20 |
| | Наименование работы (услуги) | - | замена светильника |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 3 раза |
| | Единица измерения | руб./кв.м. | 0,07 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 917,00 |
| Наименование работы (услуги) | - | затраты на ОДН по электрической энергии | |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежегодно | |
| Единица измерения | руб./кв.м. | 0,96 | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 38 091,64 | |

| | | | |
|-------|---|-----------|--|
| | Итого: | руб. | 41 472,08 |
| | Наименование работы (услуги) | руб. | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, водопровода. |
| | Наименование работы (услуги) | - | подкладка резины под насос подачи давления ХВС |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,01 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 470,74 |
| 26.6) | Наименование работы (услуги) | - | замена части трубы стояка системы ХВС с заменой отводов, а также демонтаж и монтаж счетчика ХВС |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,08 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 017,19 |
| | Наименование работы (услуги) | - | гидравлические испытания и промывка системы ХВС |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,24 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 49 201,39 |
| | Итого: | руб. | 52 689,32 |
| | Наименование работы (услуги) | - | обслуживание, обследование, регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления, промывка, опрессовка. |
| | Наименование работы (услуги) | - | подготовка к отопительному сезону (замена 7 кранов на системе отопления) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,11 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4 275,52 |
| | Наименование работы (услуги) | - | обслуживание прибора учета ТЭ, установка блока питания |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,03 |
| 26.7) | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 259,38 |
| | Наименование работы (услуги) | - | ликвидация воздушных пробок в системе отопления |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,01 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 224,45 |
| | Наименование работы (услуги) | - | промывка системы отопления и ГВС |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,27 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 50 484,76 |
| | Наименование работы (услуги) | - | гидравлические испытания системы отопления и ГВС |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,31 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12 499,17 |
| | Итого: | руб. | 68 743,28 |
| | Наименование работы (услуги) | - | обслуживание, обследование, регулировка и наладка системы инженерного оборудования горячего водоснабжения |
| 26.8) | Наименование работы (услуги) | - | осмотр системы ГВС |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 5 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,03 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 318,27 |
| | Итого: | руб. | 1 318,27 |

