

## ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

г.Медынь, ул. Молодежная д.2

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед.изм. | Значение показателя |
|---|--|---------|---------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений   | -       | 24.02.2022          |
| 2   | Дата начала отчетного периода  | -       | 01.01.2021          |
| 3   | Дата конца отчетного периода   | -       | 31.12.2021          |
| <b>Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |  |         |                     |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                       | руб.    |                     |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)             | руб.    | 164 767,25          |
| 6   | Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода) | руб.    |                     |
| 7   | <b>Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:</b>                      | руб.    | <b>33 020,72</b>    |
| 7.1)  | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)                       | руб.    | 3 043,44            |
| 7.2)  | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)           | руб.    | 29 977,28           |
| 8   | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>       | руб.    | <b>325 452,43</b>   |
| 9   | за содержание и управление дома  | руб.    | 279 255,23          |
| 10  | за текущий ремонт  | руб.    | 46 177,20           |
| 11  | прочие поступления   | руб.    | 20,00               |
| 12  | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>   | руб.    | <b>293 877,35</b>   |
| 13  | денежных средств от собственников/наймаемых помещений, в том числе:                      | руб.    | 293 877,35          |
| 14  | за содержание и управление дома  | руб.    | 253 249,29          |
| 15  | за текущий ремонт  | руб.    | 40 573,06           |
| 16  | целевых взносов от собственников/наймаемых помещений                                     | руб.    |                     |
| 17  | субсидий   | руб.    |                     |
| 18  | денежных средств от использования общего имущества                                       | руб.    |                     |
| 19  | прочие поступления   | руб.    | 55,00               |
| 20  | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.    |                     |
| 21  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.    |                     |
| 22  | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)              | руб.    | 99 611,48           |
| 23  | <b>Прибыль / убыток по содержанию и управлению (на конец периода) (+/-)</b>              | руб.    | <b>-18 191,71</b>   |
| 24  | <b>Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :</b>                             | руб.    | <b>64 595,80</b>    |
| 24.1)   | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)                        | руб.    | 8 647,58            |
| 24.2)   | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)            | руб.    | 55 948,22           |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |  |         |                     |

|   |   |                            |   |
|---|---|----------------------------|---|
| 25  | Наименование работы (услуги)                    | -                          | Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году |
| 26  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | руб.                       | 377 224,83  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)</b> |   |                            |   |
| 26.1)   | Наименование работы (услуги)                    | -                          | содержание придомовой территории                                      |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                          | сдвигка и подметание снега на придомовой территории                   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                          | 22 раза   |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.                  | 1,40  |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                       | 21 482,10   |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                          | посыпка придомовой территории противогололедными реагентами           |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                          | 7 раз   |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.                  | 0,15  |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                       | 2 313,82  |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                          | механизированная уборка   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                          | 7 раз   |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.                  | 0,24  |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                       | 3 625,25  |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                          | подметание и уборка земельного участка на придомовой территории       |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                          | 37 раз  |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.                  | 1,16  |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                       | 17 873,53   |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                          | очистка урн от мусора   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                          | 28 раз  |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.                  | 0,08  |
| Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 1 226,84                   |   |
| Наименование работы (услуги)  | -   | онос придомовой территории |   |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | 2 раза                     |   |
| Единица измерения   | руб/кв.м.                                       | 0,26                       |   |
| Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 4 070,60                   |   |
|   | <b>Итого:</b>                                   | <b>руб.</b>                | <b>50 586,14</b>  |
| 26.2)   | Наименование работы (услуги)                    | -                          | работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома           |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                          | прикручен проф лист на крыше  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                          | 1 раз   |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.                  | 0,07  |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                       | 1 030,35  |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                          | осмотр подъездных козырьков   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                          | 1 раз   |
| Единица измерения   | руб/кв.м.                                       | 0,02                       |   |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                       | 237,29  |



|                                |   |             |   |
|--------------------------------|---|-------------|---|
|                                | Наименование работы (услуги)                    | -           | услуги автовышки для закрепления профлиста на крыше   |
|                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -           | 1 раз   |
|                                | Единица измерения                               | руб/кв.м.   | 0,08  |
|                                | Стоимость на единицу измерения                  | руб.        | 1 250,00  |
|                                | Наименование работы (услуги)                    | -           | весенний, осенний осмотр МКД  |
|                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -           | 2 раза  |
|                                | Единица измерения                               | руб/кв.м.   | 1,09  |
|                                | Стоимость на единицу измерения                  | руб.        | 16 770,51   |
|                                | <b>Итого:</b>                                   | <b>руб.</b> | <b>19 288,15</b>  |
| 26.3)                          | Наименование работы (услуги)                    | -           | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления                                |
|                                | Наименование работы (услуги)                    | -           | периодическая проверка газоходов и вентканалов  |
|                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -           | 3 раза  |
|                                | Единица измерения                               | руб/кв.м.   | 0,20  |
|                                | Стоимость на единицу измерения                  | руб.        | 3 126,51  |
|                                | <b>Итого:</b>                                   | <b>руб.</b> | <b>3 126,51</b>   |
| 26.4)                          | Наименование работы (услуги)                    | -           | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения  |
|                                | Наименование работы (услуги)                    | -           | проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования  |
|                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -           | 1 раз   |
|                                | Единица измерения                               | руб/кв.м.   | 0,61  |
|                                | Стоимость на единицу измерения                  | руб.        | 9 801,00  |
|                                | <b>Итого:</b>                                   | <b>руб.</b> | <b>9 801,00</b>   |
| 26.5)                          | Наименование работы (услуги)                    | -           | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования |
|                                | Наименование работы (услуги)                    | -           | замена светильника  |
|                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -           | 1 раз   |
|                                | Единица измерения                               | руб/кв.м.   | 0,24  |
|                                | Стоимость на единицу измерения                  | руб.        | 3 722,57  |
|                                | Наименование работы (услуги)                    | -           | затраты на ОДН по электрической энергии   |
|                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -           | ежедневно   |
|                                | Единица измерения                               | руб/кв.м.   | 0,97  |
| Стоимость на единицу измерения | руб.  | 15 331,94   |   |
|                                | <b>Итого:</b>                                   | <b>руб.</b> | <b>19 054,51</b>  |
| 26.6)                          | Наименование работы (услуги)                    | -           | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, волопровода   |
|                                | Наименование работы (услуги)                    | -           | отогрет и утеплен стоек ХВС   |
|                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -           | 1 раз   |
|                                | Единица измерения                               | руб/кв.м.   | 0,03  |
|                                | Стоимость на единицу измерения                  | руб.        | 456,20  |

|   |   |                              |  |
|---|---|------------------------------|--|
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                            | замена части стояка ХВС  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                            | 1 раз  |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.                    | 0,19   |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                         | 2 904,87   |
|   | <b>Итого:</b>                                   | <b>руб.</b>                  | <b>3 361,07</b>  |
| 26.7)   | Наименование работы (услуги)                    | -                            | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                            | осмотр системы канализации   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                            | 2 раза   |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.                    | 0,03   |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                         | 527,31   |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                            | устранение засора канализации  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                            | 1 раз  |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.                    | 0,03   |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                         | 435,67   |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                            | ремонт системы канализации в квартире № 1  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                            | 1 раз  |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.                    | 0,21   |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                         | 3 274,11   |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                            | загерметизировано отверстие в трубе канализации  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                            | 1 раз  |
| Единица измерения                               | руб/кв.м.                                       | 0,03                         |  |
| Стоимость на единицу измерения                  | руб.  | 511,69                       |  |
| Наименование работы (услуги)                    | -   | ремонт канализационной трубы |  |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -   | 1 раз                        |  |
| Единица измерения                               | руб/кв.м.                                       | 0,03                         |  |
| Стоимость на единицу измерения                  | руб.  | 484,39                       |  |
|   | <b>Итого:</b>                                   | <b>руб.</b>                  | <b>5 233,17</b>  |
| 26.8)   | Наименование работы (услуги)                    | -                            | Аварийное обслуживание   |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                            | зарплата обслуживающего персонала  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                            | ежемесячно   |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.                    | 4,33   |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                         | 66 705,62  |
|   | <b>Итого:</b>                                   | <b>руб.</b>                  | <b>66 705,62</b>   |
| 26.9)   | Наименование работы (услуги)                    | -                            | дератизация  |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                            | дератизация  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                            | 2 раза   |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.                    | 0,09   |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                         | 1 312,63   |
|   | <b>Итого:</b>                                   | <b>руб.</b>                  | <b>1 312,63</b>  |
| 26.10)  | Наименование работы (услуги)                    | -                            | услуги по управлению МКД   |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                            | услуги по управлению МКД   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                            | ежедневно  |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.                    | 6,04   |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                         | 93 027,20  |
|   | <b>Итого:</b>                                   | <b>руб.</b>                  | <b>93 027,20</b>   |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                            | Работы по текущему ремонту   |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                            | ремонт 3-х козырьков над входами в подъезды  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                            | по решению собрания собственников (1 раз)  |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.                         | 18 654,17  |



|   |  |             |   |
|---|--|-------------|---|
| 26.11)  | Наименование работы (услуги)   | -           | частичный ремонт стояка системы канализации           |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -           | по решению собрания собственников (1 раз)             |
|   | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 6 074,66  |
|   | Наименование работы (услуги)   | -           | замена окон в 3-х подъездах на пластиковые с откосами |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -           | по решению собрания собственников (1 раз)             |
|   | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 81 000,00   |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>руб.</b> | <b>105 728,83</b>                                     |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>               |  |             |   |
| 27  | Количество поступивших претензий   | ед.         | 0   |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | 0   |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.         | 0   |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | 0,00  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                     |  |             |   |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.        | 0,00  |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода)  | руб.        | 0,00  |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.        | 0,00  |
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.        | 0,00  |
| 35  | Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода)   | руб.        | 0,00  |
| 36  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 0,00  |
| <b>Информация о представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |             |   |
| 37  | ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет |             |   |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>          |  |             |   |
| 38  | Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.         | 2   |
| 39  | Направлено исковых заявлений   | ед.         | 2   |
| 40  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы   | руб.        | 270,00  |

Генеральный директор  
ООО "УЮТСЕРВИС"



В.Д.Дилусенко