

ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

г.Медынь, ул. Молодежная д.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	17 821,84
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	<b>Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>16 796,75</b>
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	2 584,50
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	14 212,25
8	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>208 794,83</b>
9	за содержание и управление дома	руб.	177 750,83
10	за текущий ремонт	руб.	31 014,00
11	прочие поступления	руб.	30,00
12	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>207 900,47</b>
13	денежных средств от собственников/наимателей помещений, в том числе:	руб.	207 900,47
14	за содержание и управление дома	руб.	176 856,47
15	за текущий ремонт	руб.	31 014,00
16	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	30,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	48 835,84
23	<b>Прибыль / убыток по содержанию и управлению (на конец периода) (+/-)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 046,94</b>
24	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :</b>	<b>руб.</b>	<b>17 691,11</b>
24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	2 584,50
24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	15 106,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			

25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 839,53
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)</b>			
26.1)	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Наименование работы (услуги)	-	сдвигка и подметание снега на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	22 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,49
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 437,10
	Наименование работы (услуги)	-	посыпка придомовой территории противогололедными реагентами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	7 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,20
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 103,82
	Наименование работы (услуги)	-	механизированная уборка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	7 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,26
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 679,76
	Наименование работы (услуги)	-	подметание и уборка земельного участка на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	37 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,32
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 670,15
	Наименование работы (услуги)	-	очистка урн от мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	28 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,12
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 220,84
Наименование работы (услуги)	-	окоп придомовой территории	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза	
Единица измерения	руб/кв.м.	0,38	
Стоимость на единицу измерения	руб.	3 921,80	
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>39 033,47</b>
26.2)	Наименование работы (услуги)	-	работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт козырька над подъездом № 2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,15
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 535,11
	Наименование работы (услуги)	-	очистка подвального помещения от мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 359,67
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,20
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 408,74
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>15 303,52</b>
26.3)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,19
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 095,39
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 095,39</b>
26.4)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения
	Наименование работы (услуги)	-	проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,63
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 534,00
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>6 534,00</b>
26.5)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт светильника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,06
	Стоимость на единицу измерения	руб.	307,53
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр электрооборудования на лестничных клетках
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	189,55
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,43
Стоимость на единицу измерения	руб.	4 484,09	
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 981,17</b>	
26.6)	Наименование работы (услуги)	-	Аварийное обслуживание
	Наименование работы (услуги)	-	зарплата обслуживающего персонала
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	руб/кв.м.	3,96
	Стоимость на единицу измерения	руб.	40 936,06
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>40 936,06</b>	



	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе капитализационных сетей
26.7)	Наименование работы (услуги)	-	устранение засора канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 307,01
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 307,01</b>
26.8)	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	дератизация
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 312,63
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 312,63</b>
26.9)	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	услуги по управлению МКД
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	6,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	62 336,28
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>62 336,28</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
39	Направлено исковых заявлений	ед.	0
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор  
ООО "УЮТСЕРВИС"



В.Д.Дидусенко