

ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Медынский район, д.Радюкино, д.2

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед.изм. | Значение показателя |
|---|--|---------|---------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений   | -       | 24.02.2022          |
| 2   | Дата начала отчетного периода  | -       | 01.02.2021          |
| 3   | Дата конца отчетного периода   | -       | 31.12.2021          |
| <b>Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |  |         |                     |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                       | руб.    |                     |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)             | руб.    | 50 515,19           |
| 6   | Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода) | руб.    |                     |
| 7   | <b>Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:</b>                      | руб.    | <b>100 656,88</b>   |
| 7.1)  | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)                       | руб.    | 30 014,13           |
| 7.2)  | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)           | руб.    | 70 642,75           |
| 8   | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>       | руб.    | <b>475 733,59</b>   |
| 9   | за содержание и управление дома  | руб.    | 393 396,19          |
| 10  | за текущий ремонт  | руб.    | 82 337,40           |
| 11  | прочие поступления   | руб.    |                     |
| 12  | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>   | руб.    | <b>469 331,69</b>   |
| 13  | денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:                    | руб.    | 469 331,69          |
| 14  | за содержание и управление дома  | руб.    | 378 241,92          |
| 15  | за текущий ремонт  | руб.    | 91 089,77           |
| 16  | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                                   | руб.    |                     |
| 17  | субсидий   | руб.    |                     |
| 18  | денежных средств от использования общего имущества                                       | руб.    |                     |
| 19  | прочие поступления   | руб.    |                     |
| 20  | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.    |                     |
| 21  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.    |                     |
| 22  | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту ( на конец периода)             | руб.    | <b>141 604,96</b>   |
| 23  | <b>Прибыль / убыток по содержанию и управлению (на конец периода) (+/-)</b>              | руб.    | <b>-15 966,48</b>   |
| 24  | <b>Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :</b>                             | руб.    | <b>107 058,78</b>   |
| 24.1)   | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)                        | руб.    | 21 261,76           |

|  |   |             |   |
|--|---|-------------|---|
| 24.2)  | Задолженность потребителей по содержанию и управлению доме (на конец периода) | руб.        | 85 797,02   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>                                |   |             |   |
| 25   | Наименование работы (услуги)  | -           | Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году                           |
| 26   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                   | руб.        | 394 208,40  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 настоящего документа)</b> |   |             |   |
| 26.1)  | Наименование работы (услуги)  | -           | содержание придомовой территории  |
|  | Наименование работы (услуги)  | -           | сдвигка и подметание снега на придомовой территории   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                               | -           | 32 раза   |
|  | Единица измерения   | руб/кв.м.   | 1,26  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 29 649,93   |
|  | Наименование работы (услуги)  | -           | посыпка придомовой территории противогололедными реагентами                                     |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                               | -           | 10 раз  |
|  | Единица измерения   | руб/кв.м.   | 0,12  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 2 932,44  |
|  | Наименование работы (услуги)  | -           | подметание и уборка земельного участка на придомовой территории                                 |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                               | -           | 58 раз  |
|  | Единица измерения   | руб/кв.м.   | 1,16  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 27 174,85   |
|  | Наименование работы (услуги)  | -           | очистка урн от мусора   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                               | -           | 58 раз  |
|  | Единица измерения   | руб/кв.м.   | 0,06  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 1 429,89  |
|  | Наименование работы (услуги)  | -           | окос придомовой территории  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                               | -           | 3 раза  |
|  | Единица измерения   | руб/кв.м.   | 0,28  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 6 504,16  |
|  | Наименование работы (услуги)  | -           | выдача материалов (эмаль, кисть, растворитель, валик) для благоустройства придомовой территории |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                               | -           | 1 раз   |
| Единица измерения  | руб/кв.м.   | 0,11        |   |
| Стоимость на единицу измерения   | руб.  | 2 635,00    |   |
| <b>Итого:</b>  |   | <b>руб.</b> | <b>70 326,27</b>  |
|  | Наименование работы (услуги)  | -           | работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома                                     |
|  | Наименование работы (услуги)  | -           | откачка сточных вод в подвале   |

|   |   |                  |   |
|---|---|------------------|---|
| 26.2)   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                | 2 раза  |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.        | 0,09  |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.             | 2 130,24  |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                | счищен снег с крыши 1м со стороны подъездов, сбита наледь   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                | 1 раз   |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.        | 0,11  |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.             | 2 528,99  |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                | весенний, осенний осмотр МКД  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                | 2 раза  |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.        | 1,25  |
| Стоимость на единицу измерения                  | руб.  | 29 268,17        |   |
| <b>Итого:</b>                                   | <b>руб.</b>                                     | <b>33 927,40</b> |   |
| 26.3)   | Наименование работы (услуги)                    | -                | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления                                |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                | периодическая проверка газоходов и вентканалов  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                | 3 раза  |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.        | 0,20  |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.             | 4 651,86  |
|   | <b>Итого:</b>                                   | <b>руб.</b>      | <b>4 651,86</b>   |
| 26.4)   | Наименование работы (услуги)                    | -                | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                | замена лампы  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                | 3 раза  |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.        | 0,01  |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.             | 330,92  |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                | осмотр электрооборудования на лестничных клетках  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                | 1 раз   |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.        | 0,01  |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.             | 239,55  |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                | замена эл. патрона  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                | 1 раз   |
|   | Единица измерения                               | руб/кв.м.        | 0,01  |
|   | Стоимость на единицу измерения                  | руб.             | 315,67  |
|   | Наименование работы (услуги)                    | -                | затраты на ОДН по электрической энергии   |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -   | ежедневно        |   |
| Единица измерения                               | руб/кв.м.                                       | 0,22             |   |
| Стоимость на единицу измерения                  | руб.  | 5 061,56         |   |
| <b>Итого:</b>                                   | <b>руб.</b>                                     | <b>5 947,70</b>  |   |



|                                |   |                  |  |
|--------------------------------|---|------------------|--|
| 26.5)                          | Наименование работы (услуги)                    | руб.             | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, водопровода.                           |
|                                | Наименование работы (услуги)                    | -                | гидравлические испытания и промывка системы ХВС  |
|                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                | 1 раз  |
|                                | Единица измерения                               | руб/кв.м.        | 1,43   |
|                                | Стоимость на единицу измерения                  | руб.             | 33 683,79  |
|                                | <b>Итого:</b>                                   | <b>руб.</b>      | <b>33 683,79</b>   |
| 26.6)                          | Наименование работы (услуги)                    | -                | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей                       |
|                                | Наименование работы (услуги)                    | -                | устранение засора канализации  |
|                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                | 6 раз  |
|                                | Единица измерения                               | руб/кв.м.        | 0,22   |
|                                | Стоимость на единицу измерения                  | руб.             | 5 228,06   |
|                                | Наименование работы (услуги)                    | -                | произведено подключение квартиры № 23 к общему стояку канализации  |
|                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                | 1 раз  |
|                                | Единица измерения                               | руб/кв.м.        | 0,07   |
|                                | Стоимость на единицу измерения                  | руб.             | 1 566,08   |
|                                | Наименование работы (услуги)                    | -                | замена части стояка канализации  |
|                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                | 1 раз  |
|                                | Единица измерения                               | руб/кв.м.        | 0,29   |
|                                | Стоимость на единицу измерения                  | руб.             | 6 908,70   |
|                                | Наименование работы (услуги)                    | -                | осмотр системы канализации   |
|                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                | 5 раз  |
|                                | Единица измерения                               | руб/кв.м.        | 0,06   |
| Стоимость на единицу измерения | руб.  | 1 318,27         |  |
| <b>Итого:</b>                  | <b>руб.</b>                                     | <b>15 021,11</b> |  |
|                                | Наименование работы (услуги)                    | -                | обслуживание, обследование, регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления, промывка, опрессовка. |
|                                | Наименование работы (услуги)                    | -                | промывка системы отопления и ГВС   |
|                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                | 1 раз  |
|                                | Единица измерения                               | руб/кв.м.        | 1,46   |
|                                | Стоимость на единицу измерения                  | руб.             | 34 280,01  |
|                                | Наименование работы (услуги)                    | -                | гидравлические испытания системы отопления и ГВС   |
|                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                | 1 раз  |
|                                | Единица измерения                               | руб/кв.м.        | 0,25   |
|                                | Стоимость на единицу измерения                  | руб.             | 5 770,63   |
|                                | Наименование работы (услуги)                    | -                | осмотр системы центрального отопления  |
|                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -                | 1 раз  |
|                                | Единица измерения                               | руб/кв.м.        | 0,01   |

|       |   |             |   |
|-------|---|-------------|---|
|       | Стоимость на единицу измерения                  | руб.        | 281,66  |
|       | Наименование работы (услуги)                    | -           | замена сгона на стояке отопления  |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -           | 1 раз   |
|       | Единица измерения                               | руб/кв.м.   | 0,03  |
|       | Стоимость на единицу измерения                  | руб.        | 725,92  |
| 26.7) | Наименование работы (услуги)                    | -           | установление расходомера  |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -           | 1 раз   |
|       | Единица измерения                               | руб/кв.м.   | 0,16  |
|       | Стоимость на единицу измерения                  | руб.        | 3 713,72  |
|       | Наименование работы (услуги)                    | -           | ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления и ГВС   |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -           | 4 раза  |
|       | Единица измерения                               | руб/кв.м.   | 0,05  |
|       | Стоимость на единицу измерения                  | руб.        | 1 113,79  |
|       | Наименование работы (услуги)                    | -           | подготовка к отопительному сезону, внесение изменений в систему подачи отопления и ГВС (установка балансировочного крана, замена сгонов, муфты) |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -           | 1 раз   |
|       | Единица измерения                               | руб/кв.м.   | 0,24  |
|       | Стоимость на единицу измерения                  | руб.        | 5 559,35  |
|       | Наименование работы (услуги)                    | -           | обслуживание прибора учета ТЭ (поверка, ремонт, замена батареи, установка блока питания)  |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -           | 1 раз   |
|       | Единица измерения                               | руб/кв.м.   | 1,77  |
|       | Стоимость на единицу измерения                  | руб.        | 41 632,00   |
|       | <b>Итого:</b>                                   | <b>руб.</b> | <b>93 077,08</b>  |
| 26.8) | Наименование работы (услуги)                    | -           | обслуживание, обследование, регулировка и наладка системы инженерного оборудования горячего водоснабжения                                       |
|       | Наименование работы (услуги)                    | -           | замена крана на лежке ГВС   |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -           | 1 раз   |
|       | Единица измерения                               | руб/кв.м.   | 0,03  |
|       | Стоимость на единицу измерения                  | руб.        | 642,23  |
|       | Наименование работы (услуги)                    | -           | замена 2-х кранов ГВС в подвале   |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -           | 1 раз   |
|       | Единица измерения                               | руб/кв.м.   | 0,07  |
|       | Стоимость на единицу измерения                  | руб.        | 1 599,31  |
|       | Наименование работы (услуги)                    | -           | замена части стояка ГВС   |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -           | 1 раз   |
|       | Единица измерения                               | руб/кв.м.   | 0,20  |
|       | Стоимость на единицу измерения                  | руб.        | 4 631,24  |
|       | Наименование работы (услуги)                    | -           | произведены сварочные работы по ремонту сгона ГВС   |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -           | 1 раз   |
|       | Единица измерения                               | руб/кв.м.   | 0,03  |



|   |  |             |                          |
|---|--|-------------|--------------------------|
|   | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 688,20                   |
|   | <b>Итого:</b>  | <b>руб.</b> | <b>7 560,98</b>          |
| 26.9)   | Наименование работы (услуги)   | -           | дератизация              |
|   | Наименование работы (услуги)   | -           | дератизация              |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -           | 2 раза                   |
|   | Единица измерения  | руб/кв.м.   | 0,15                     |
|   | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 3 425,25                 |
|   | <b>Итого:</b>  | <b>руб.</b> | <b>3 425,25</b>          |
| 26.10)  | Наименование работы (услуги)   | -           | услуги по управлению МКД |
|   | Наименование работы (услуги)   | -           | услуги по управлению МКД |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -           | ежедневно                |
|   | Единица измерения  | руб/кв.м.   | 5,39                     |
|   | Стоимость на единицу измерения   | руб.        | 126 586,96               |
|   | <b>Итого:</b>  | <b>руб.</b> | <b>126 586,96</b>        |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>               |  |             |                          |
| 27  | Количество поступивших претензий   | ед.         | 0                        |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | 0                        |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.         | 0                        |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | 0,00                     |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                     |  |             |                          |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.        | 0,00                     |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.        | 0,00                     |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.        | 0,00                     |
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.        | 0,00                     |
| 35  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.        | 0,00                     |
| 36  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 0,00                     |
| <b>Информация о представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |             |                          |
| 37  | ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет |             |                          |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>          |  |             |                          |
| 38  | Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.         | 4                        |
| 39  | Направлено исковых заявлений   | ед.         | 1                        |
| 40  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы   | руб.        | 482,18                   |

Генеральный директор  
ООО "УЮТСЕРВИС"



В.Д.Дидусенко