

ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Медынский район, д.Радукино, д.3

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение показателя |
|---|--|----------------|----------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 24.02.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода) | руб. | 74 232,01 |
| 6 | Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода) | руб. | |
| 7 | Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.: | руб. | 157 743,60 |
| 7.1) | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода) | руб. | 29 475,84 |
| 7.2) | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода) | руб. | 128 267,76 |
| 8 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 649 116,95 |
| 9 | за содержание и управление дома | руб. | 554 062,55 |
| 10 | за текущий ремонт | руб. | 95 054,40 |
| 11 | прочие поступления | руб. | |
| 12 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 654 952,06 |
| 13 | денежных средств от собственников/наимателей помещений, в том числе: | руб. | 654 952,06 |
| 14 | за содержание и управление дома | руб. | 558 763,55 |
| 15 | за текущий ремонт | руб. | 96 188,51 |
| 16 | целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | |
| 17 | субсидий | руб. | |
| 18 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 19 | прочие поступления | руб. | |
| 20 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 21 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 22 | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода) | руб. | 76 670,52 |
| 23 | Прибыль / убыток по содержанию и управлению (на конец периода) (+/-) | руб. | 52 560,86 |
| 24 | Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. : | руб. | 151 908,49 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24.1) | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода) | руб. | 28 341,73 |
| 24.2) | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода) | руб. | 123 566,76 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 25 | Наименование работы (услуги) | - | Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году |
| 26 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 599 952,69 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа) | | | |
| 26.1) | Наименование работы (услуги) | - | содержание придомовой территории |
| | Наименование работы (услуги) | - | сдвигка и подметание снега на придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 28 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,87 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 30 776,52 |
| | Наименование работы (услуги) | - | посыпка придомовой территории противогололедными реагентами |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 10 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,12 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4 187,73 |
| | Наименование работы (услуги) | - | подметание и уборка земельного участка на придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 50 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,05 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 37 147,62 |
| | Наименование работы (услуги) | - | очистка урн от мусора |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 50 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,13 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4 506,77 |
| | Наименование работы (услуги) | - | окос придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,23 |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 8 162,40 | |
| Наименование работы (услуги) | - | заменены все деревянные элементы на лавке | |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз | |
| Единица измерения | руб/кв.м. | 0,10 | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 383,28 | |

| | | | |
|---|---|------------------------------|--|
| | Наименование работы (услуги) | - | выдача материалов (эмаль, кисть) на проведение субботника на придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,04 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 540,00 |
| | Итого: | руб. | 89 704,32 |
| 26.2) | Наименование работы (услуги) | - | работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома |
| | Наименование работы (услуги) | - | закрытие подвальных отдушин |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,02 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 777,79 |
| | Наименование работы (услуги) | - | открытие вент. окон в подвале |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,01 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 362,55 |
| | Наименование работы (услуги) | - | откачка подвального помещения от воды |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,07 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 418,78 |
| | Наименование работы (услуги) | - | осмотр кровли лоджии квартиры № 60 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,01 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 326,52 |
| | Наименование работы (услуги) | - | уборка подъездов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 3 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,54 |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 19 125,00 | |
| Наименование работы (услуги) | - | весенний, осенний осмотр МКД | |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза | |
| Единица измерения | руб/кв.м. | 1,26 | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 44 458,41 | |
| | Итого: | руб. | 67 469,05 |
| 26.3) | Наименование работы (услуги) | - | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления |
| | Наименование работы (услуги) | - | периодическая проверка газоходов и вентканалов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,11 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4 025,28 |
| | Итого: | руб. | 4 025,28 |

| | | | |
|-------|---|-------------|---|
| | Наименование работы (услуги) | - | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования |
| | Наименование работы (услуги) | - | замена лампы в кол-ве 9 шт. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,03 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 973,71 |
| | Наименование работы (услуги) | - | установка эл.автомата, произведено подключение к квартире |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,02 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 609,16 |
| | Наименование работы (услуги) | - | ремонт светильника |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,01 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 398,31 |
| | Наименование работы (услуги) | - | замена светильника |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,03 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 993,18 |
| | Наименование работы (услуги) | - | затраты на ОДН по электрической энергии |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,17 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6 194,67 |
| | Итого: | руб. | 9 169,03 |
| 26.4) | Наименование работы (услуги) | руб. | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, водопровода. |
| | Наименование работы (услуги) | - | гидравлические испытания и промывка системы ХВС |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,41 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 49 844,12 |
| | Итого: | руб. | 49 844,12 |
| 26.6) | Наименование работы (услуги) | - | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей |
| | Наименование работы (услуги) | - | осмотр системы канализации |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,01 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 263,65 |
| | Итого: | руб. | 263,65 |

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|---|
| 26.7) | Наименование работы (услуги) | - | обслуживание,обследование,регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления, промывка, опрессовка. |
| | Наименование работы (услуги) | - | подготовка к отопительному сезону, внесение изменений в систему подачи отопления и ГВС (установка балансировочного крана, замена сгонов, муфты, кранов) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,45 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 19 067,16 |
| | Наименование работы (услуги) | - | обслуживание прибора учета ТЭ (поверка, ремонт, замена батареи, установка блока питания) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,68 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 24 112,00 |
| | Наименование работы (услуги) | - | промывка системы отопления и ГВС |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,34 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 47 369,43 |
| | Наименование работы (услуги) | - | гидравлические испытания системы отопления и ГВС |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| Единица измерения | руб/кв.м. | 0,38 | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 13 346,91 | |
| Итого: | руб. | 103 895,50 | |
| 26.8) | Наименование работы (услуги) | - | обслуживание,обследование,регулировка и наладка системы инженерного оборудования горячего водоснабжения |
| | Наименование работы (услуги) | - | ликвидация воздушных пробок в системе ГВС |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 10 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,10 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 684,47 |
| Итого: | руб. | 3 684,47 | |
| 26.10) | Наименование работы (услуги) | - | дератизация |
| | Наименование работы (услуги) | - | дератизация |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,05 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 742,00 |
| Итого: | руб. | 1 742,00 | |
| 26.11) | Наименование работы (услуги) | - | услуги по управлению МКД |
| | Наименование работы (услуги) | - | услуги по управлению МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |

| | | | |
|---|--|-------------|---|
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 4,98 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 176 405,27 |
| | Итого: | руб. | 176 405,27 |
| 26.12) | Наименование работы (услуги) | - | Работы по текущему ремонту |
| | Наименование работы (услуги) | - | текщий ремонт межпанельных швов |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по решению собрания собственников (1 раз) |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 93 750,00 |
| | Итого: | руб. | 93 750,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Информация о представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 38 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 5 |
| 39 | Направлено исковых заявлений | ед. | 6 |
| 40 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 19 543,60 |

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС"



В.Д.Дидусенко