

ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Медынский район, д.Радиокино, д.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	-209 739,85
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	<b>Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:</b>	руб.	<b>197 197,06</b>
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	42 457,99
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	154 739,07
8	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>723 515,39</b>
9	за содержание и управление дома	руб.	614 784,99
10	за текущий ремонт	руб.	106 808,40
11	прочие поступления	руб.	1 922,00
12	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>725 591,27</b>
13	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	725 591,27
14	за содержание и управление дома	руб.	616 501,81
15	за текущий ремонт	руб.	107 167,46
16	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	1 922,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	-128 816,39
23	<b>Прибыль / убыток по содержанию и управлению на конец периода (+/-)</b>	руб.	<b>82 028,43</b>

24	Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч.	руб.	195 121,18
24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	42 098,93
24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	153 022,25
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
25	Наименование работы (услуги)	—	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	562 639,38
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 настоящего документа)</b>			
26.1)	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Наименование работы (услуги)	-	сдвигка и подметание снега на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	28 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,86
	Стоимость на единицу измерения	руб.	30 765,12
	Наименование работы (услуги)	-	посыпка придомовой территории противогололедными реагентами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	10 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,12
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 261,73
	Наименование работы (услуги)	-	выдача материалов (эмаль, кисть, растворитель) на проведение субботника на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 423,00
	Наименование работы (услуги)	-	подметание и уборка земельного участка на придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	58 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,18
	Стоимость на единицу измерения	руб.	42 166,31
	Наименование работы (услуги)	-	очистка урн от мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	58 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,14
Стоимость на единицу измерения	руб.	4 995,85	
Наименование работы (услуги)	-	окос придомовой территории	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза	



	Единица измерения	руб/кв.м.	0,27
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 707,10
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>93 319,11</b>
26.2)	Наименование работы (услуги)	-	работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Наименование работы (услуги)	-	заклеен шов, стык плит
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,06
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 250,91
	Наименование работы (услуги)	-	откачка подвального помещения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,06
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 113,04
	Наименование работы (услуги)	-	закрытие подвальных отдушин
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	777,79
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
Единица измерения	руб/кв.м.	1,26	
Стоимость на единицу измерения	руб.	44 923,36	
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>50 065,10</b>
26.3)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,21
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 464,29
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>7 464,29</b>
	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования
	Наименование работы (услуги)	-	замена лампы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	279,71
	Наименование работы (услуги)	-	замена счетчика электрической энергии в квартире № 47

26.4)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	834,54
	Наименование работы (услуги)	-	замена светильника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 109,78
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,25
Стоимость на единицу измерения	руб.	8 781,77	
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>11 005,80</b>	
26.5)	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>руб.</b>	<b>проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС, водопровода.</b>
	Наименование работы (услуги)	-	замена стояка ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,26
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 223,80
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	790,96
	Наименование работы (услуги)	-	замена резьбы на отводе стояка ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	531,47
	Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания и промывка системы ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,30
	Стоимость на единицу измерения	руб.	46 385,12
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>56 931,35</b>	
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>-</b>	<b>обслуживание, обследование, регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления, промывка, опрессовка.</b>
	Наименование работы (услуги)	-	ликвидация воздушных пробок в системах отопления и ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	9 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,08
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 956,02



26.6)	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание прибора учета ТЭ (поверка, ремонт, установка блока питания)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,69
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 582,00
	Наименование работы (услуги)	-	промывка системы отопления и ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,33
	Стоимость на единицу измерения	руб.	47 369,43
	Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания системы отопления и ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,38
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 558,34
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>88 465,79</b>
26.7)	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание, обследование, регулировка и наладка системы инженерного оборудования горячего водоснабжения
	Наименование работы (услуги)	-	замена части трубы ГВС
	Периодичность-выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,06
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 106,19
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 106,19</b>
26.8)	Наименование работы (услуги)	-	Аварийное обслуживание
	Наименование работы (услуги)	-	зарплата обслуживающего персонала
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,83
	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 570,54
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>29 570,54</b>
26.9)	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,11
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 999,14
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 999,14</b>
26.10)	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	5,43
	Стоимость на единицу измерения	руб.	193 468,07
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>193 468,07</b>
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по текущему ремонту
	Наименование работы (услуги)	-	замена преобразователя расхода в узле учета тепловой энергии

26.11)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 840,00
	Наименование работы (услуги)	-	установка нового тепловычислителя
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 404,00
<b>Итого:</b>		<b>руб.</b>	<b>26 244,00</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
39	Направлено исковых заявлений	ед.	4
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 611,52

Генеральный директор  
ООО "УЮТСЕРВИС"



В.Д.Дидусенко