

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации
МР "Медьнский район"
Н.В.Козлов
«10» 10/03 2025г.

Генеральный директор
ООО «УЮТСЕРВИС»
В.Д.Дидусенко
«03» 03 2025г.

План мероприятий по подготовке МКД к отопительному сезону 2025-2026 г. г.

№ п/п	Основные мероприятия	Количество	Срок исполнения	Название организации
1. ул. Калинина д. 36				
1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ГВС и ХВС		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Очистка от мусора отверстий канализационных стояков, ливнёвок и вытяжек на крыше		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Уборка мусора из подвалов дома		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры на внутридомовых системах СО, ГВС и ХВС, замена запорной арматуры (до 5 шт)		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
6	Ревизия системы канализации			ООО «УЮТСЕРВИС»
2. ул. Калинина д. 38				
1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ГВС и ХВС		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Очистка от мусора отверстий канализационных стояков, ливнёвок и вытяжек на крыше		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Уборка мусора из подвалов дома		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры на внутридомовых системах СО, ГВС и ХВС, замена запорной арматуры (до 5 шт)		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
6	Ревизия системы канализации			ООО «УЮТСЕРВИС»
7	Частичный ремонт системы канализации		май	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему

				ремонту.
8	Ремонт СО в подвале.		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

3. ул. Мира д. 2б

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ХВС		июль	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Ревизия системы канализации		июль	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Замена лежака подачи ХВС		июль	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
4	Частичный ремонт козырьков над подъездом		июль	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту.

4. ул. Мира д. 4

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		июль	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Утепление узлов учета СО		июль	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Замена кранов на гребенке		июль	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту.

5. ул. Мира д. 9

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		июль	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Отчистка от мусора отверстий канализационных стояков, ливнёвок и вытяжек на крыше и тех. этаже		июль	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ГВС и ХВС, замена запорной арматуры (до 5 шт)		июль	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Ревизия системы канализации		июль	ООО «УЮТСЕРВИС»
5	Частичный ремонт сборника конденсата		июль	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту.
6	Частичный ремонт перил		июль	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту.
7	Частичный ремонт стояка ХВС в подвале		июль	По решению общего собрания собственников, за

счет средств по текущему ремонту.

6. ул. Луначарского д. 1

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ГВС и ХВС (до 5 шт)		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия системы канализации		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Ремонт системы ХВС и ГВС.		май	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту.

7. ул. Луначарского д. 3

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ГВС и ХВС, замена запорной арматуры (до 5 шт)		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия системы канализации		май	ООО «УЮТСЕРВИС»

8. ул. Луначарского д. 4

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ГВС и ХВС		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ремонт козырьков при входе в подъезды		май	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
4	Ревизия и ремонт запорной арматуры на внутридомовых системах СО, замена запорной арматуры (до 5 шт)		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
5	Ревизия системы канализации		май	ООО «УЮТСЕРВИС»

9. ул. Луначарского д. 5

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ГВС и ХВС		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия системы канализации		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Частичный ремонт системы электроснабжения		май	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

10. ул. Луначарского д. 7

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ГВС и ХВС		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия системы канализации		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Частичный ремонт системы СО, замена запорной арматуры на стояках в подвале.		май	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

11. ул. Митрофанова д.6

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ГВС и ХВС		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия и ремонт, замена запорной арматуры на внутридомовых системах СО, ГВС и ХВС в подвале, замена запорной арматуры (до 5 шт)		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Ревизия системы канализации		май	ООО «УЮТСЕРВИС»

12. ул. Митрофанова д. 30

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ГВС и ХВС		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры на внутридомовых системах СО, ГВС и ХВС, замена запорной арматуры (до 5 шт)		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Ревизия системы канализации		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
5	Частичный ремонт системы канализации в подвале		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
6	Частичный ремонт системы электроснабжения		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
7	Частичный ремонт межпанельных швов		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

13. ул. Молодёжная д.2

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ХВС		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры на внутридомовых системах ХВС, замена запорной арматуры (до 5 шт)		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия насоса ХВС.		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Ревизия системы канализации		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
5	Ремонт стояков системы ХВС в подвале		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

14. ул. Молодежная д.8

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ХВС		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры на внутридомовых системах ХВС, замена запорной арматуры (до 5 шт)		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия системы канализации		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»

15. ул. Карла-Либкнехта д.124

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ХВС		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры на внутридомовых системах ХВС, замена запорной арматуры (до 5 шт)		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия системы канализации		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Замена трубопровода ХВС в подвале		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

16. ул. Карла-Либкнехта д.126

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ХВС		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Очистка от мусора крыши отверстий канализационных стояков и вытяжек на крышах.		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия системы канализации		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Ремонт крыльца		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

4	Частичный ремонт межпанельных швов		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
5	Ремонт козырьков над подъездами		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

17. ул. Карла-Либкнехта д.128

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ХВС		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры на внутридомовых системах ХВС, замена запорной арматуры (до 5 шт)		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия системы канализации		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Уборка мусора из подвалов дома		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
5	Ремонт козырьков над подъездами		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
6	Ремонт канализации, и восстановление дренажного стока		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

18. д. Радиокино д.2

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ГВС и ХВС		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры на внутридомовых системах СО, замена запорной арматуры (до 5 шт)		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Очистка от мусора крыши, канализационных стояков, ливнёвок и вытяжек на крышах .		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
5	Ревизия системы канализации		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
6	Замена канализации в подвале дома		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
7	Частичный ремонт межпанельных швов и балконной плиты		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
8	Ремонт крыши		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
9	Ремонт системы электроснабжения		июнь	По решению общего

собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

19. д. Радиокино д.3

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ГВС и ХВС		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры на внутридомовых системах СО, ГВС и ХВС, замена запорной арматуры (до 5 шт)		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Ревизия системы канализации		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
5	Очистка от мусора крыши, канализационных стояков, ливнёвок и вытяжек на крыше и тех. этаже дома		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
6	Уборка мусора из подвалов дома		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
7	Ремонт ливневок		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
8	Частичный ремонт межпанельных швов и балконной плиты		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

20. д. Радиокино д. 4

1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ГВС и ХВС		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры на внутридомовых системах СО, ГВС и ХВС, замена запорной арматуры (до 5 шт)		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Ревизия системы канализации		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
5	Очистка от мусора крыши, канализационных стояков, ливнёвок и вытяжек на крыше и тех. этаже дома		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
6	Уборка мусора из подвалов дома		июнь	ООО «УЮТСЕРВИС»
7	Ремонт крыши		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
8	Частичный ремонт межпанельных швов		июнь	По решению общего собрания собственников, за

счет средств по текущему ремонту

21. ул. Гагарина д. 3

1	Ревизия и ремонт запорной арматуры ХВС, замена запорной арматуры (до 5 шт)		июль	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Ревизия системы канализации		июль	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ремонт вентиляционных каналов		июль	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
4	Замена оконных блоков		июль	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

22. ул. Гагарина д.5

1	Ремонт вентиляционных каналов		июль	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
2	Ревизия запорной арматуры ХВС, замена запорной арматуры (до 5 шт)		июль	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия системы канализации		июль	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Частичный ремонт крыши		июнь	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

23. ул. Калинина д. 34А

1	Частичный ремонт крыши		май	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
2	Очистка подвалов от мусора		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Очистка от мусора крыши, канализационных стояков, ливнёвок и вытяжек на крышах .		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Ревизия системы канализации		май	ООО «УЮТСЕРВИС»

24. Пр. Ленина д 19

1	Ремонт потолка в подъезде		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
2	Ремонт лестницы и перил в подъезде		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему

				ремонту
3	Восстановление снегозадержателей		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

25. Пр. Ленина д.60

1	Ремонт системы электроснабжения		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
---	---------------------------------	--	--------	-------------------------------------------------------------------------------

26. ул. Митрофанова д.9

1	Частичный ремонт фундамента (штукатурка)		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
2	Ремонт вент. каналов		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

27. ул. Урицкого Западная д. 1А

1	Косметический ремонт подъезда		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
2	Частичный ремонт лестницы		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
3	Частичный ремонт фасада дома		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
4	Частичный ремонт фундамента		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту.

28. ул. Урицкого Западная д. 1Б

1	Косметический ремонт подъезда		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
2	Ремонт вент. каналов		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

29. ул. Урицкого Западная д. 1В

1	Ремонт фундамента		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
2	Ремонт потолка в подъезде		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
3	Ремонт вент. каналов		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

30. ул. Урицкого Западная д.2 А

1	Косметический ремонт подъездов		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
2	Ремонт фундамента		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

31. ул. Беляева д.1Б

1	Ремонт крыши		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
2	Ремонт первого подъезда		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
3	Ремонт вент. каналов		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

32. ул. Беляева д.1В

1	Ремонт крыши		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
2	Ремонт вент. каналов		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

33. ул. Беляева д. 2А

1	Косметический ремонт подъезда		август	По решению общего
---	-------------------------------	--	--------	-------------------

			собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
2.	Ремонт системы электроснабжения	август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

34. ул. Беляева д.2Б

1	Косметический ремонт подъезда	август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
2	Ремонт крыши	август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
3	Ремонт системы электроснабжения	август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

35. ул. Володарского д.2

1	Косметический ремонт подъезда	май	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту.
2	Ревизия насоса ХВС	май	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия системы канализации	май	ООО «УЮТСЕРВИС»

36. Ул. Комарова д.7

1	Ремонт канализации	июль	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
2	Частичный ремонт крыши	июль	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
3	Ремонт вентканалов	июль	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту.

37. ул. Карла Либкнехта д.1Б

1	Косметический ремонт подъездов	август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
2	Ремонт лестницы	август	По решению общего

				собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
3	Частичный ремонт фундамента		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
4	Очистка от мусора крыши, ливнёвок		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
38. ул.Мира д.6				
1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		июль	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Утепление узлов учета СО		июль	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Замена кранов на гребенке		июль	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту.
39. ул.Калужское шоссе д.30				
1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой системы ГВС и ХВС		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры на внутридомовых системах СО, ГВС и ХВС, замена запорной арматуры (до 5 шт)		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
4	Ревизия системы канализации		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
5	Очистка от мусора крыши, канализационных стояков, ливнёвок и вытяжек на крыше и тех. этаже дома		май	ООО «УЮТСЕРВИС»
6	Замена системы ХВС в подвале		май	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту.
40. пр. Ленина д.70				
1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		июль	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Косметический ремонт подъездов		июль	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
3	Очистка от мусора крыши, ливнёвок		июль	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
41. пр. Ленина д.72				
1	Гидравлические испытания и промывка внутридомовой СО		июль	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Косметический ремонт подъездов		июль	По решению общего

				собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
	Очистка от мусора крыши, ливнёвок		июль	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

42. ул. Карла Либкнехта д.1А

1	Ревизия системы канализации		август	ООО «УЮТСЕРВИС»
2	Частичный ремонт ХВС		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту.

43. ул. Калинина д.4А

1	Косметический ремонт подъездов		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
2	Очистка от мусора крыши, ливнёвок		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту

44. пр. Ленина д.27

1	Частичный ремонт кровли		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту
2	Ремонт лестницы в подъезде		август	По решению общего собрания собственников, за счет средств по текущему ремонту